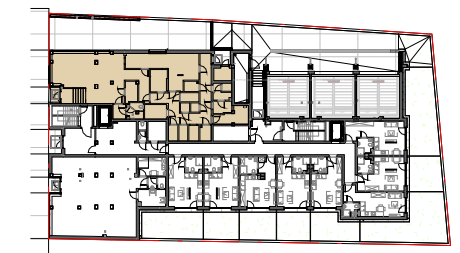


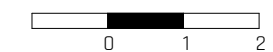
## Lokalizacja w budynku:


**LOKAL USŁUGOWY A1/L1/  
KONDYGNACJA 1 = PARTER**

## Bilans pomieszczeń:

A1/01			A1/01		
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Numer	Nazwa	Powierzchnia
A1/L1			13	KUCHNIA	28.02 m <sup>2</sup>
01	MAGAZYN	8.19 m <sup>2</sup>	14	ZMYWALNIA	6.42 m <sup>2</sup>
02	POM. SOC.	2.99 m <sup>2</sup>	15	POM. BIUR.	2.58 m <sup>2</sup>
03	CHŁODNIA	2.71 m <sup>2</sup>	16	MAG. I WYPARZ. JAJ	2.93 m <sup>2</sup>
04	MAG. OPAK.	2.40 m <sup>2</sup>	17	MAG. P. SUCH.	1.48 m <sup>2</sup>
05	MAG. WARZ.	2.55 m <sup>2</sup>	18	POM. PORZ.	1.30 m <sup>2</sup>
06	KOMUNIKACJA	15.59 m <sup>2</sup>	19	KOMUNIKACJA	11.60 m <sup>2</sup>
07	OBIER. WARZ.	5.54 m <sup>2</sup>	20	POM. NA ODP. POKONS.	3.88 m <sup>2</sup>
08	WC	4.35 m <sup>2</sup>	21	WC	1.34 m <sup>2</sup>
09	WC NIEPEŁN./DAMSKI	4.34 m <sup>2</sup>	22	PRZEDSIONEK	1.22 m <sup>2</sup>
10	PRZEDSIONEK	3.22 m <sup>2</sup>	23	UMYWALNIA	2.50 m <sup>2</sup>
11	SALA KONS.	57.33 m <sup>2</sup>	24	SZATNIA	3.86 m <sup>2</sup>
12	BUFET	10.46 m <sup>2</sup>	Suma:: 24		186.78 m <sup>2</sup>

Skala: 1:100



## Legenda:

- ściany działowe z możliwością demontażu
- ściany działowe i nośne bez możliwości demontażu

IWESTOR:

**Smart Development Sp. z o.o. Sp. k.**  
z siedzibą: ul. Peryferyjna 15,  
25-562 Kielce

AUTOR PROJEKTU:



**TERA GROUP**  
**Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.**

adres: Ul. Zdrojowa 19/1 25-336 Kielce  
t: 883-939-139 NIP: 959-195-03-17  
e: pracownia@teragroup.pl www.teragroup.pl

## UWAGI:

- WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH, ETC. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIE ELEMENTÓW POWSTAŁE W WYNIKU REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD W STANIE SUROWYM (BEZ TYNKU).
- ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ LOKALU PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO; POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU LICZONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836 2015-12, O KTÓREJ MOWA W PAR.8 UST.2 PKT.9 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2012 ROKU), T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIĘ ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (ŚCIANKI DZIAŁOWE). NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- PRZEDSTAWIONE ARANŻACJE LOKALU SĄ PRZYKŁADOWE, RYSUNKI W TYM ZAKRESIE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ OFERTY W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA SPRZEDAWANEGO LOKALU.
- WIZUALIZACJE NIE STANOWIĄ PROJEKTU ELEWACJI.
- PREZENTOWANA KARTA KATALOGOWA JEST POGŁĄDOWA, POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE WRAZ Z ARANŻACJĄ LOKALI.
- W MIEJSCACH, W KTÓRYCH PODŁĄCZENIE WENTYLACJI PROWADZONE JEST PRZEZ INNE POMIESZCZENIA, NP. ŁAZIENKĘ, WYSTĘPUJE LOKALNE OBNIŻENIE WYSOKOŚCI.
- BOKSÓW LOKATORSKICH WYDZIELONYCH Z PRZESTRZENI GARAŻU AŻUROWO, NP. POPRZECZ SYSTEMOWE WYGRÓDZENIA, NIE WOLNO OBUDOWYWAĆ PŁYTAMI ANI ZAŚLANIĄC AŻUROWYCH POWIERZCHNI ELEMENTAMI STAŁYMI. W BOKSACH LOKATORSKICH NIE WOLNO PRZECHOWYWAĆ PRZEDMIOTÓW NIEZWIĄZANYCH Z NIEZAWODOWĄ OBSŁUGĄ SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, ZGODNIE Z 5102 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

## Uwaga:

- Docelowy układ pomieszczeń oraz ich wysokość wg wytycznych najemcy